



22-03-2017

Broj

2235

REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša

Sjedište Čakovec

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000006

URBROJ: 2109/1-09-2/07-17-0007

Čakovec, 16.03.2017.

194/2017

Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Sjedište Čakovec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, tvrtka Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10, OIB 81394716246, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, tvrtki Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10, OIB 81394716246 :

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - kanalizacijski sustav Sveti Martin na Muri - VII., VIII. i IX. FAZA - odvodnja otpadnih voda (sanitarno-fekalnih) s područja naselja Jurovec, Lapšina i Čestijanec, 3. skupine,

na k.č. u k.o. Sveti Martin na Muri (naselja: Jurovec VII. FAZA; Lapšina VIII. FAZA i Čestijanec IX. FAZA),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake AT 15 1615, od 06.2016. godine, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Čedomil Vlahović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 173 (AT CONSULT d.o.o. za konzalting, inženjering, projektiranje i trgovinu HR-42000 Varaždin, Antuna Branka Šimića 7, OIB 37654677982), a sadržava:

1. građevinski projekt, zajedničke oznake AT 15 1615, oznake T.D. 1615/2015, od 06.2016. godine, ovlaštenu projektanta Ivor Vlahović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4889 (AT CONSULT d.o.o. za konzalting, inženjering, projektiranje i trgovinu HR-42000 Varaždin, Antuna Branka Šimića 7, OIB 37654677982), MAPA I/0 - opća dokumentacija
2. građevinski projekt, zajedničke oznake AT 15 1615, oznake T.D. 1615/2015, od 06.2016. godine, ovlaštenu projektanta Ivor Vlahović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4889 (AT CONSULT d.o.o. za konzalting, inženjering, projektiranje i trgovinu HR-

42000 Varaždin, Antuna Branka Šimića 7, OIB 37654677982), MAPA I/1 - naselje Jurovec (VII. faza)

3. strojarski projekt - projekt strojarskih instalacija, zajedničke oznake AT 15 1615, broj T.D. 116049, od 06.2016. godine, ovlaštenu projektanta Srećko Lačen, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 123 (iC ARTPROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u građevinarstvu i energetici HR-42000 Jalkovec, Varaždinska ulica, Odvojak I., OIB 41480815376), MAPA II/1 - naselje Jurovec (VII. faza)
4. elektrotehnički projekt - elektroenergetske instalacije - sustav daljinskog upravljanja, zajedničke oznake AT 15 1615, broj TD 121/16, oznaka knjige V16121E1, od 07.2016. godine, ovlaštenu projektanta Bruno Ister, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 17 (VING poduzetnički inženjering d.o.o. HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 13, OIB 98405536002), MAPA III/1 - naselje Jurovec (VII. faza)
5. građevinski projekt, zajedničke oznake AT 15 1615, oznake T.D. 1615/2015, od 06.2016. godine, ovlaštenu projektanta Ivor Vlahović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4889 (AT CONSULT d.o.o. za konzalting, inženjering, projektiranje i trgovinu HR-42000 Varaždin, Antuna Branka Šimića 7, OIB 37654677982), MAPA I/2 - naselje Lapšina (VIII. faza)
6. strojarski projekt - projekt strojarskih instalacija, zajedničke oznake AT 15 1615, broj T.D. 116049, od 06.2016. godine, ovlaštenu projektanta Srećko Lačen, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 123 (iC ARTPROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u građevinarstvu i energetici HR-42000 Jalkovec, Varaždinska ulica, Odvojak I., OIB 41480815376), MAPA II/2 - naselje Lapšina (VIII. faza)
7. elektrotehnički projekt - elektroenergetske instalacije - sustav daljinskog upravljanja, zajedničke oznake AT 15 1615, broj TD 121/16, oznaka knjige V16121E1, od 07.2016. godine, ovlaštenu projektanta Bruno Ister, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 17 (VING poduzetnički inženjering d.o.o. HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 13, OIB 98405536002), MAPA III/2 - naselje Lapšina (VIII. faza)
8. građevinski projekt, zajedničke oznake AT 15 1615, oznake T.D. 1615/2015, od 06.2016. godine, ovlaštenu projektanta Ivor Vlahović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4889 (AT CONSULT d.o.o. za konzalting, inženjering, projektiranje i trgovinu HR-42000 Varaždin, Antuna Branka Šimića 7, OIB 37654677982), MAPA I/3 - naselje Čestijanec (IX. faza)
9. strojarski projekt - projekt strojarskih instalacija, zajedničke oznake AT 15 1615, broj T.D. 116049, od 06.2016. godine, ovlaštenu projektanta Srećko Lačen, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 123 (iC ARTPROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u građevinarstvu i energetici HR-42000 Jalkovec, Varaždinska ulica, Odvojak I., OIB 41480815376), MAPA II/3 - naselje Čestijanec (IX. faza)
10. elektrotehnički projekt - elektroenergetske instalacije - sustav daljinskog upravljanja, zajedničke oznake AT 15 1615, broj TD 121/16, oznaka knjige V16121E1, od 07.2016. godine, ovlaštenu projektanta Bruno Ister, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 17 (VING poduzetnički inženjering d.o.o. HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 13, OIB 98405536002), MAPA III/3 - naselje Čestijanec (IX. faza).

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor, tvrtka Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10, OIB 81394716246, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 03.01.2017. godine izdavanje građevinske dozvole, za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - kanalizacijski sustav Sveti Martin na Muri - VII., VIII. i IX. FAZA - odvodnja otpadnih voda (sanitarno-fekalnih) s područja naselja Jurovec, Lapšina i Čestijanec, 3. skupine,

na k.č. u k.o. Sveti Martin na Muri (naselja: Jurovec VII. FAZA; Lapšina VIII. FAZA i Čestijanec IX. FAZA), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, Rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole i II. izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, te drugim propisima:
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s lokacijskom dozvolom, Rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole i II. izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, te drugim propisima, broj projekta TD 1615/2015, broj 6/2015, od 30.06.2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivoru Vlahoviću, dipl.ing. građ., broj ovlaštenja G 4889.
  - Izjava br. 116049-S, od 06.06.2016. godine, o usklađenosti strojarskog projekta s lokacijskom dozvolom, Rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole i II. izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, te drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Lačen Srećku, dipl.ing. stroj., broj ovlaštenja S 123.
  - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta - elektroenergetske instalacije - sustav daljinskog upravljanja, oznake 121/16, od srpnja 2016. godine, o usklađenosti s lokacijskom dozvolom, Rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole i II. izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, te drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Ister Bruni, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 17.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Čakovec - Potvrda, KLASA: 540-02/16-05/1613, URBROJ: 534-07-2-1-2-8/3-16-2, od 21.09.2016. godine

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-210-04/5-55/118/2-16, od 04.10.2016. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/16-23/4883, URBROJ: 532-04-02-08/6-16-2, od 21.10.2016. godine
- Županijska uprava za ceste Međimurske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-340-01/15-09/81, URBROJ: 2109-10-02-04-16-11, od 29.09.2016. godine
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Potvrda, KLASA: 325-01/16-07/4389, URBROJ: 374-26-1-16-03, od 06.10.2016. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/4779, URBROJ: 376-10/ML-16-2 (HP), od 27.09.2016. godine
- Hrvatski Telekom d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu - Potvrda glavnog projekta, Oznaka: T43-4542317-16, od 18.10.2016. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica - Potvrda, Ur.broj: KC-06-16-2199/05, od 20.10.2016. godine
- Međimurske vode d.o.o. - Potvrda, Broj: SUP-INV-1179-16, od 26.09.2016. godine
- Međimurje-Plin d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Znak: VZ-217/16-P-1531/16, od 28.09.2016. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec - Potvrda, Broj i znak: 400400102/3308/16IH, 7102-1.3/15, od 27.09.2016. godine
- Općina Sveti Martin na Muri - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/16-01/23, URBROJ: 2109-17/16-01/02, od 29.09.2016. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Suglasnost Ministarstva državne imovine Republike Hrvatske u postupku ishoda građevinske dozvole, KLASA: 940-01/16-03/32, URBROJ: 536-05/02-16-02, od 25. studeni 2016. godine
- Pisana suglasnost za izdavanje građevinske dozvole, od 06. rujna 2016. godine, koju je izdala Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Čakovec, Mihovljanska 70, OIB 77095600371, zastupana po ravnateljici, Ljerki Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., ovjerena po javnom bilježniku
- Rješenje o osnivanju prava služnosti, KLASA: UP/I-325-01/16-16/0000554, URBROJ: 374-26-4-16-4, od 20.12.2016. godine, koje su izdale Hrvatske vode, VGO za Muru i Gornju Dravu, 42000 Varaždin, Međimurska 26b
- Pisana suglasnost za izdavanje građevinske dozvole, od 03. studenoga 2016. godine, koju je izdala Općina Sveti Martin na Muri, Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7, OIB: 90870759737, koju zastupa načelnik Franjo Makovec, ovjerena po javnom bilježniku
- Pisana suglasnost za izdavanje građevinske dozvole, od 21. studenoga 2016. godine, koju je izdala Međimurska županija, Čakovec, Ruđera Boškovića 2, OIB 09161580297, koju zastupa župan Matija Posavec, mag.ing. ovjerena po javnom bilježniku

- Potvrda, KLASA: 943-04/17-01/02, URBROJ: 2109-01-03-03-17-02, od 24. veljače 2017. godine, o postupku izvlaštenja, radi rješavanja imovinsko – pravnih odnosa, temeljem članka 109. stavka 5. ZOG-a, koju je izdao Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove
  - Ugovor br. 13/2017 o kupoprodaji nekretnine, od 31.01.2017. godine, sklopljen između Međimurskih voda d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, OIB 81394716246 i Čerčinović Emice, Jurovčak 80, OIB: 88718215983
  - Izvadak iz zemljišne knjige, z.k.ul.br. 3455 k.o. Sveti Martin na Muri, čestica br. 2135/2, za CS 11A, od 16.03.2017. godine
  - Izvadak iz zemljišne knjige, z.k.ul.br. 3451 k.o. Sveti Martin na Muri, čestica br. 2619/2, za CS 19, od 16.03.2017. godine
  - Potvrda parcelacijskog elaborata, KLASA: 350-05/16-11/000031, URBROJ: 2109/1-09-1/01-16-0003, od 01.06.2016. godine, za k.č.br. 2002/3 k.o. Sveti Martin na Muri, za CS 9, izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Međimurske županije
  - Potvrda parcelacijskog elaborata, KLASA: 350-05/16-11/000032, URBROJ: 2109/1-09-1/01-16-0003, od 01.06.2016. godine, za k.č.br. 2094/3 k.o. Sveti Martin na Muri, za CS 10, izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Međimurske županije
  - Potvrda parcelacijskog elaborata, KLASA: 350-05/16-11/000030, URBROJ: 2109/1-09-1/01-16-0003, od 01.06.2016. godine, za k.č.br. 6090/3 k.o. Sveti Martin na Muri, za CS 11, izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Međimurske županije.
  - Potvrda parcelacijskog elaborata, KLASA: 350-05/16-11/000043, URBROJ: 2109/1-09-1/01-16-0003, od 08.06.2016. godine, za k.č.br. 2486/2 k.o. Sveti Martin na Muri, za CS 12, izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Međimurske županije
- g) Poziv na interes Republike Hrvatske za gradnju "Kanalizacijskog sustava Sveti Martin na Muri, VII., VIII. i IX. faza", Broj: SUP-INV-1523-2016, od 12.12.2016. godine.
- h) Dokaz da tvrtka Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10, mogu biti investitor, Rješenje Ministarstva poljoprivrede o obavljanju djelatnosti javne odvodnje, KLASA: UP/I-325-07/12-01/60, URBR: 525-12/0987-14-3, od 9. lipnja 2014. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktima:
- Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/07-01/391, URBROJ: 2109/1-13/2-09-15, od 09.01.2009. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, izvršnom dana 11.02.2009. godine
  - Rješenjem o produženju važenja Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/11-02/3, URBROJ: 2109/1-13/2-11-02, od 14.01.2011. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Međimurske županije, izvršnim dana 30.01.2011. godine
  - Rješenjem o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/12-01/81, URBROJ: 2109/1-13/2-13-4, od 14.01.2013. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Međimurske županije, izvršnim dana 31.01.2013. godine
  - II. Izmjenom i dopunom Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000003, URBROJ: 2109/1-09-1/01-16-0009, od 21.04.2016. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, Sjedište Čakovec, izvršnom dana 17.05.2016. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) vezano uz stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole te pružanja mogućnosti istima uvida u spis predmeta radi izjašnjenja ukazujemo da se na konkretni slučaj ima primijeniti odredba članka 115. stavka 3. ZOG-a iz razloga što je člankom 22. Zakona o vodama ("Narodne novine", br. 153/09.), propisano da je građenje i održavanje vodnih građevina za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, dakle i građenje predmetnog kanalizacijskog sustava, od interesa za Republiku Hrvatsku, te da se u konkretnom slučaju vlasnike nekretnina, kojima prolazi kanalizacijski sustav, a za koji se izdaje građevinska dozvola ne poziva na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, jer iz priloženih suglasnosti, ugovora i rješenja o osnivanju prava služnosti, proizlazi da se dozvoljava građenje Kanalizacijskog sustava Sveti Martin na Muri, VII., VIII. i IX. faza, prema glavnom projektu, pa je stajalište ovog Upravnog odjela da su isti vlasnici prilikom potpisivanja suglasnosti, ugovora i rješenja o osnivanju prava služnosti, izvršili uvid u glavni projekt, te se izjasnili na isti.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2.282,00 kuna na račun broj HR7623400091800020004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

STRUČNI SURADNIK ZA GRADNJU

Ana Belčić, inž. građ.



## DOSTAVITI:

1. Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10
3. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Čakovec, Mihovljanska 70
4. Hrvatske vode, VGO za Muru i Gornju Dravu, 42000 Varaždin, Međimurska 26b
5. Općina Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7
6. Međimurska županija, Čakovec, Ruđera Boškovića 2
7. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove
8. Čerčinović Emica, Jurovčak 80
9. Oglasna ploča
10. Evidencija, ovdje
11. U spis, ovdje

Rješenje je postalo izvršno i pravomoćno

dana 10. travnja 2017. godine.

Čakovec, 24. travnja 2017. godine.

Potpis ovlaštene osobe:

## NA ZNANJE:

1. Općina Sveti Martin na Muri, HR-40313 Sv. Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Sveti Martin na Muri, HR-40313 Sv. Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Trnava, HR-40000 Čakovec, Ivana Mažuranića 2
4. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2

