



REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

Sjedište Čakovec

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000086

URBROJ: 2109/1-09-1/01-17-0006

Čakovec, 08.09.2017.

1 MEDIMURSKÉ VODE d.o.o.
ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

11-09-2017

Broj 6915

444/2017

Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Sjedište Čakovec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10, OIB 81394716246, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, tvrtki Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10, OIB 81394716246:

- građenje i rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Mursko Središće - I etapa - 5. Faza Gornji Kraljevec (komponenta A5), 2. skupine,

na katastarskim česticama u k.o. Gornji Kraljevec i k.o. Vratišinec (lokacija - naselje Gornji Kraljevec),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake MS/201, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411, a sadržava:

1. građevinski projekt, oznake MS/201-I-5-GR od 10.2016. godine, ovlaštenu projektanta Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411 (HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o. za projektiranje HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 33, OIB 99799120072) MAPA I
2. građevinski projekt, oznake MS/201-I-5-GR od 10.2016. godine, ovlaštenu projektanta Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411 (HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o. za projektiranje HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 33, OIB 99799120072) MAPA II
3. elektrotehnički projekt, oznake 138/16 od 12.2016. godine, ovlaštenu projektanta Bruno Ister, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 17 (VING poduzetnički inženjering d.o.o. HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 13, OIB 98405536002) MAPA III/5.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, tvrtka Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10, OIB 81394716246, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 04.05.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje i rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Mursko Središće - I etapa - 5. Faza Gornji Kraljevec (komponenta A5), 2. skupine

na katastarskim česticama u k.o. Gornji Kraljevec i k.o. Vrtišinec (lokacija - naselje Gornji Kraljevec), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložen je dokaz da može biti investitor, Rješenje, KLASA: UP/I-325-07/12-01/60, URBROJ: 525-12/0987-14-3 od 09. lipnja 2014. godine izdano po Ministarstvu poljoprivrede, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, iz kojeg proizlazi da investitor, Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10, ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti javne odvodnje
- c) priložen je Poziv na interes Republike Hrvatske za gradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Mursko Središće - I etapa, Broj: SUP-INV-452-2017 od 28.04.2017. godine.
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake MS/201-I-5-GR, od 10.2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mariu Šimiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411.
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 138/16, od 12.2016. godine, koju je izdao ovlašteni projektant Bruno Ister, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 17.
- e) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- f) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- g) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-21-04/5-55/150/2-16, od 09.12.2016. godine

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/16-23/6379, URBROJ: 532-04-02-08/6-16-2, od 20.12.2016. godine
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište - Potvrda, KLASA: 350-05/16-01/1166, URBROJ: 525-07/0377-16-2, od 27.12.2016. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za energetiku - Očitovanje, KLASA: 351-03/17-04/93, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-3, od 02.03.2017. godine
- Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša - Potvrda, KLASA: 351-01/15-03/13, URBROJ: 2109/1-09-3/01-16-04, od 21.12.2016. godine
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Potvrda, KLASA: 325-01/16-07/0005693, URBROJ: 374-26-1-17-3, od 10.02.2017. godine
- INA-industrija nafte d.d. - Potvrda glavnog projekta, Broj: 50308575/02-01-17/0013-001/BK, od 31.01.2017. godine
- Županijska uprava za ceste Međimurske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-340-01/15-09/200, URBROJ: 2109-10-02-04-17-6, od 22.03.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec - Potvrda, Broj i znak: 4004001/4078/16JB (8897), od 09.12.2016. godine
- Međimurje-Plin d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Znak: VZ-284/16-P 1942/16, od 12.12.2016. godine
- Međimurske vode d.o.o. - Potvrda, Broj: SUP-INV-1501-16, od 08.12.2016. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/16-02/6371, URBROJ: 376-10/LD2-16-2 (HP), od 13.12.2016. godine
- Hrvatski Telekom d.d. - Potvrda glavnog projekta, Oznaka: T43-5800680-16, od 28.12.2016. godine
- Općina Vratašinec - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 021-05/17-01/47, URBROJ: 2109/19-17-01, od 10.01.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Čakovec - Potvrda, KLASA: 540-02/16-05/5761, URBROJ: 383-16-2, od 16.12.2016. godine.

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Pisana suglasnost za izdavanje građevinske dozvole Županijske uprave za ceste Međimurske županije, Čakovec, Mihovljanska 70, OIB 77095600371, zastupane po ravnateljici Ljerki Cividini, od 28. ožujka 2017. godine, ovjerena po javnom bilježniku
- Pisana suglasnost za izdavanje građevinske dozvole Ministarstva državne imovine, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10, OIB 95555881478, KLASA: 361-03/17-01/60, URBROJ: 536-05/02-17-02 od 25. siječnja 2017. godine
- Pisana suglasnost za ishodenje građevinske dozvole Općine Vratišinec, Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2, OIB: 01951413656, zastupane po načelniku Zdravko Mlinariću od 28. ožujka 2017. godine ovjerena po javnom bilježniku

- Rješenje o osnivanju prava služnosti izdano od Hrvatskih voda, VGO za Muru i gornju Dravu, KLASA: UP/I-325-01/17-16/0000167, URBROJ: 374-26-4-17-3 od 04.05.2017. godine
- Pisana Potvrda Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji, Službi za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjela za imovinsko-pravne poslove, KLASA: 943-04/17-01/38, URBROJ: 2109-01-03-03-17-02 od 04. kolovoza 2017. godine o pokretanju postupka za nepotpuno izvlaštenje nekretnina.
- Elaborat nepotpunog izvlaštenja izrađen u STUDIO d.o.o., Zagreb po ovlaštenom geodetu Zorani Filak, dipl.ing.geod.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000008, URBROJ: 2109/1-09-1/01-16-0008, od 04.08.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, Sjedište Čakovec, izvršna dana 31.08.2016. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) vezano uz stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole te pružanja mogućnosti istima uvida u spis predmeta radi izjašnjenja ukazujemo da se na konkretni slučaj ima primijeniti odredba članka 115. stavka 3. ZOG-a iz razloga što je člankom 22. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09) propisano da je građenje i održavanje vodnih građevina za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, dakle i građenje predmetnog kanalizacijskog sustava, od interesa za Republiku Hrvatsku, te da se u konkretnom slučaju vlasnike nekretnina, kojima prolazi kanalizacijski sustav, a za koje se izdaje građevinska dozvola ne poziva na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, već su isti priložili suglasnosti i rješenje o osnivanju prava služnosti. Iz istih proizlazi da se dozvoljava građenje sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Mursko Središće - I etapa - 5. Faza Gornji Kraljevec, prema glavnom projektu, pa je stajalište ovog Upravnog odjela da su isti vlasnici prilikom potpisivanja suglasnosti i rješenja o osnivanju prava služnosti, izvršili uvid u glavni projekt, te se izjasnili na isti. Ostali vlasnici nekretnina obuhvaćeni su u prijedlogu nepotpunog izvlaštenja nekretnina za koje je dostavljena Potvrda Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji, Službi za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjela za imovinsko-pravne poslove, KLASA: 943-04/17-01/38, URBROJ: 2109-01-03-03-17-02 od 04. kolovoza 2017. godine o pokretanju postupka za nepotpuno izvlaštenje nekretnina.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.250,00 kuna na račun broj HR7623400091800020004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10, s glavnim projektom u dva primjerka
2. Ministarstvo državne imovine, HR-10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
3. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
4. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Mihovljanska 70
5. Općina Vratišinec, HR-40316 Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2
6. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2
7. Oglasna ploča ovog Upravnog odjela (radi dostave strankama u trajanju od osam dana)
8. Evidencija, ovdje
9. U spis, ovdje.

Rješenje je postalo izvršno i pravomoćno
dana 04. listopada 2017 godine.
Čakovec, 13. 10. 2017 godine.

Potpis ovlaštene osobe:

NA ZNANJE:

1. Općina Vratišinec, HR-40316 Vratišinec, Dr. Vinka Žganca
2, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Vratišinec, HR-40316 Vratišinec, Dr. Vinka Žganca
2, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Trnava, HR-40000 Čakovec, Ivana Mažuranića 2
4. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2