



REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša

Sjedište Čakovec



08-12-2017

Broj 9574

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000218

URBROJ: 2109/1-09-2/07-17-0007

Čakovec, 06.12.2017.

611/2017

Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Sjedište Čakovec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, tvrtka MEĐIMURSKE VODE d.o.o. HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10, OIB 81394716246, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, tvrtki MEĐIMURSKE VODE d.o.o. HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10, OIB 81394716246:

- građenje i rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - aglomeracija Mursko Središće (I. etapa) - 3. faza Peklenica (komponenta A3), 2. skupine,

na katastarskim česticama u k.o. Peklenica, k.o. Mursko Središće i k.o. Križovec (lokacija naselje Peklenica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake MS/201, od 10.2016. godine, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411 (HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 33, OIB 99799120072), a sadržava:

1. građevinski projekt - tekstualni dio, zajedničke oznake MS/201, oznake MS/201-I-3-GR, od 10.2016. godine, ovlašteni projektant Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411 (HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 33, OIB 99799120072), KNJIGA I
2. građevinski projekt - grafički prilozi, zajedničke oznake MS/201, oznake MS/201-I-3-GR, od 10.2016. godine, ovlašteni projektant Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411 (HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 33, OIB 99799120072), KNJIGA II
3. elektrotehnički projekt - elektroenergetske instalacije sustav daljinskog upravljanja, zajedničke oznake MS/201, oznake 13/16, od 01.2017. godine, ovlašteni projektant Bruno Ister, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 17 (VING d.o.o. HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 13, OIB 98405536002), MAPA III/3.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor, tvrtka MEĐIMURSKE VODE d.o.o. HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10, OIB 81394716246, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 19.10.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje i rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - aglomeraciju Mursko Središće (I. etapa) - 3. faza Peklenica (komponenta A3), 2. skupine,

na katastarskim česticama u k.o. Peklenica, k.o. Mursko Središće i k.o. Križovec (lokacija naselje Peklenica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - tekstualni dio i grafički prilozi s Lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake MS/201-I-3-GR, od listopada 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mariu Šimiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411.
  - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta - elektroenergetske instalacije sustav daljinskog upravljanja s Lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 136/16, od siječnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ister Brunu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 17.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-21-04/5-55/154/2-16, od 30.12.2016. godine
  - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Čakovec - Potvrda, KLASA: 540-02/16-05/5779, URBROJ: 534-07-2-1-2-8/1-16-2, od 16.12.2016. godine
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/16-01/1170, URBROJ: 525-07/0377-16-2, od 27.12.2016. godine
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Potvrda, KLASA: 325-01/16-07/0005754, URBROJ: 374-26-1-17-3, od 11.05.2017. godine
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/16-23/6442, URBROJ: 532-04-02-08/6-16-2, od 20.12.2016. godine

- Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-01/15-03/13, URBROJ: 2109/1-09-3-/01-16-04, od 21.12.2016. godine
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/16-02/6642, URBROJ: 376-10/LD2-16-2 (HP), od 23.12.2016. godine
  - Županijska uprava za ceste Međimurske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-340-01/15-09/200, URBROJ: 2109-10-02-04-17-12, od 05.05.2017. godine
  - INA-industrija nafte d.d. - Potvrda glavnog projekta, Broj: 50308575/29-12-16/4140-611/BK, od 31.01.2017. godine
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec - Potvrda, Broj i znak: 4004001/4184/16JB (9089), od 19.12.2016. godine
  - Međimurske vode d.o.o. - Potvrda, BROJ: SUP-INV-1548-16, od 16.12.2016. godine
  - Međimurje-Plin d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Znak: VZ-296/16-P-1998/16, od 19.12.2016. godine
  - Grad Mursko Središće - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 021-05/16-01/2888, URBROJ: 2109/11-16-01/5-2, od 19.12.2016. godine
  - Hrvatski Telekom d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu - Potvrda glavnog projekta, Oznaka: T43-5855414-16, od 05.01.2017. godine
  - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode - Očitovanje, KLASA: 351-03/17-04/93, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-3, od 02.03.2017. godine.
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Predugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 02. rujna 2015. godine, između Međimurskih voda d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, OIB: 81394716246 i Šagi Nade, Peklenica, Marof 39, OIB: 43687469169 te Zadavec Josipa, Peklenica, Čakovečka 26, OIB: 70787535327.
  - Potvrda, KLASA: 943-04/17-01/09, URBROJ: 2109-01-03-03-17-02, od 16. listopada 2017. godine, izdana po Uredu državne uprave Međimurske županije, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove
  - Suglasnost u postupku ishođenja građevinske dozvole, KLASA: 361-03/17-01/45, URBROJ: 536-05/02-17-02, od 25. siječnja 2017. godine, izdana po Ministarstvu državne imovine
  - Rješenje Hrvatskih voda, VO za Muru i gornju Dravu Varaždin, o osnivanju prava služnosti u korist Međimurskih voda d.o.o., Čakovec, Matice hrvatske 10, KLASA: UP/I-325-01/17-16/0000167, URBROJ: 374-26-4-17-3 od 04.05.2017. godine.
  - Pisana suglasnost Županijske uprave za ceste Međimurske županije, Čakovec, Mihovljanska 70, OIB: 77095600371, od 15. svibnja 2017. godine
  - Pisana suglasnost za izdavanje građevinske dozvole Grada Mursko Središće, Mursko Središće, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 10835908515, od 02. svibnja 2017. godine
  - Poziv na interes Republike Hrvatske, Broj: SUP-INV-1114-2017, od 18.10.2017. godine.

Priložen je dokaz da tvrtka Međimurske vode d.o.o., Čakovec, Matice hrvatske 10, može biti investitor, Rješenjem, KLASA: UP/I-325-07/12-01/60, URBROJ: 525-12/0987-14-3 od 09. lipnja 2014. godine, da ispunjava posebne uvjete za obavljanje djelatnosti javne odvodnje.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, priložen je Elaborat nepotpunog izvlaštenja, izrađen u STUDIO 10 d.o.o.Zageb, Ive Tijardovića 24, od studenoga 2016. godine, izrađen po Zorani Flak, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 236.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000008, URBROJ: 2109/1-09-1/01-16-0008, od 04.08.2016. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, Sjedište Čakovec, izvršnom dana 31.08.2016. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) vezano stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole te pružanja mogućnosti istima uvida u spis predmeta radi izjašnjenja ukazujemo da se na konkretni slučaj ima primijeniti odredba članka 115. stavka 3. ZOG-a iz razloga što je člankom 22. Zakona o vodama ("Narodne novine", br. 153/09.), propisano da je građenje i održavanje vodnih građevina za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, dakle i građenje te rekonstrukcija predmetnog sustava odvodnje, od interesa za Republiku Hrvatsku, te da se u konkretnom slučaju vlasnike nekretnina, kojima prolazi sustav odvodnje, a za koji se izdaje građevinska dozvola ne poziva na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, jer iz priloženih pisanih suglasnosti, rješenja o osnivanju prava služnosti, te predugovora o kupoprodaji nekretnine, proizlazi da se dozvoljava građenje i rekonstrukcija sustava odvodnje otpadnih voda - aglomeracija Mursko Središće (I. etapa) - 3. faza Peklenica (komponenta A3), prema glavnom projektu, pa je stajalište ovog Upravnog odjela da su isti vlasnici prilikom potpisivanja suglasnosti, te rješenja o osnivanju prava služnosti i predugovora o kupoprodaji nekretnine, izvršili uvid u glavni projekt, te se izjasnili na isti.

Ostale stranke u postupku – vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama, na kojima se izdaje građevinska dozvola, pozvani su javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000218, URBROJ: 2109/1-09-2/07-17-0004, od 14.11.2017. godine, da izvrše uvid u spis predmeta. Javnom pozivu, objavljenom na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela, na mrežnim stranicama Međimurske županije, te na katastarskim česticama predmetnog građenja i rekonstrukcije, nije se odazvala niti jedna stranka u postupku, o

čemu u spisu prileži zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000218, URBROJ: 2109/1-09-2/07-17-0005, od 22.11.2017. godine. Također je utvrđeno da se stranke u postupku, nisu odazvale na javni uvid u spis predmeta niti u roku od osam dana od dana zadnjeg dana određenog u javnom pozivu na uvid, pa se smatra da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja na predmetno građenje i rekonstrukciju.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2810,00 kuna na račun broj HR7623400091800020004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

STRUČNI SURADNIK ZA GRADNJU  
Ana Belčić, ing. građ.



#### DOSTAVITI:

1. Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Županijska uprava za ceste Međimurske županije Čakovec, Mihovljanska 70
3. Grad Mursko Središće, Trg bana Josipa Jelačića 10
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu Varaždin, Međimurska 26b
5. Šagi Nada, Peklenica, Marof 39
6. Zadravec Josip, Peklenica, Čakovečka 26 Čakovec,
7. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Čakovec, Ruđera Boškovića 2
8. Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10
9. Oglasna ploča ovog Upravnog odjela
10. Evidencija, ovdje
11. U spis, ovdje

Rješenje je postalo izvršno i pravomoćno  
dana 19. prosinca 2017. godine.

Čakovec, 1. siječnja 2018. godine.

Potpis ovlaštene osobe:



NA ZNANJE:

1. Grad Mursko Središće, HR-40315 Mursko Središće, Trg bana Josipa Jelačića 10, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Mursko Središće, HR-40315 Mursko Središće, Trg bana Josipa Jelačića 10, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv Trnava, Čakovec, Ivana Mažuranića 2,
4. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2.