



10-11-2017

Broj 8622

REPUBLIKA HRVATSKA
Međimurska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Sjedište Čakovec

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000173
URBROJ: 2109/1-09-2/07-17-0007
Čakovec, 08.11.2017.

545/2017

Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Sjedište Čakovec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, tvrtka Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10, OIB 81394716246, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, tvrtki Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10, OIB 81394716246:

- građenje i rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - aglomeracija Mursko Središće (I. etapa) 2. Faza - Selnica (komponenta A2), 2. skupine,

na katastarskim česticama u k.o. Selnica, k.o. Zebanec i k.o. Mursko Središće (lokacija - naselje Selnica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake MS/201, od 10.2016. godine, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411 (HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o. za projektiranje HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 33, OIB 99799120072), a sadržava:

1. građevinski projekt (tekstualni dio), zajedničke oznake MS/201, oznake MS/201-I-2-GR, od 10.2016. godine, ovlašteni projektant Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411 (HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o. za projektiranje HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 33, OIB 99799120072) - MAPA 1
2. građevinski projekt (grafički prilozi), zajedničke oznake MS/201, oznake MS/201-I-2-GR, od 10.2016. godine, ovlašteni projektant Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411 (HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o. za projektiranje HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 33, OIB 99799120072) - MAPA II
3. elektrotehnički projekt, zajedničke oznake MS/201, oznake 135/16, od 12.2016. godine, ovlašteni projektant Bruno Ister, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 17 (VING

poduzetnički inženjering d.o.o. HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 13, OIB 98405536002) - MAPA III.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, tvrtka Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10, OIB 81394716246, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 09.08.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje i rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - aglomeraciju Mursko Središće (I. etapa) 2. Faza - Selnica (komponenta A2), 2. skupine

na katastarskim česticama u k.o. Selnica, k.o. Zebanec i k.o. Mursko Središće (lokacija - naselje Selnica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je glavni izrađen u skladu s Lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta projekta s Lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake MS/201-I-2-GR, od 10.2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mario Šimiću, dipl.ing građ, broj ovlaštenja G 1411.
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta projekta s Lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake MS/201-I-2-GR, od 10.2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Bruni Isteru, dipl.ing el., broj ovlaštenja E 17.
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-0/6369, URBROJ: 376-10/LD2-16-2 (HP), od 13.12.2016. godine
 - Županijska uprava za ceste Međimurske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-340-01/15-09/200, URBROJ: 2109-10-02-04-17-7, od 31.03.2017. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec - Potvrda, Broj i znak: 4004001/4076/16JB, (8896), od 09.12.2016. godine
 - Međimurske vode d.o.o. - Potvrda, broj: SUP-INV-1502-16, od 08.12.2016. godine
 - Međimurje-Plin d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Znak: VZ-285/16-P, od 12.12.2016. godine

- Općina Selnica - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-08/16-01/18, URBROJ: 2109-15-16-02, od 15.12.2016. godine
- Hrvatski telekom d.d. Zagreb - Potvrda glavnog projekta, T43-5800719-16, od 28.12.2016. godine
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Potvrda, KLASA: 325-01/16-07/0005691, URBROJ: 374-26-1-17-3, od 10.02.2017. godine
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sekcija za razvoj i investicijsko planiranje - Potvrda, RK broj: 1134(1-2)/16, od 24.01.2017. godine
- Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-01/15-03/13, URBROJ: 2109/1-09-3/01-16-04, od 21.12.2016. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Čakovec - Potvrda, KLASA: 540-02/16-05/5762, URBROJ: 383-16-2, od 16.12.2016. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj 511-21-04/5-55/149/2-16, od 09.12.2016. godine
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište – Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/16-01/1180, URBROJ: 525-07/0800-16-2, od 29.12.2016. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/16-23/6442, URBROJ: 532-04-02-08/6-16-2, od 20.12.2016. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Očitovanje, KLASA: 351-03/17-04/93, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-3, od 02.03.2017. godine

d) priložen je dokaz pravnog interesa

Pisana suglasnost za izdavanje građevinske dozvole Županijske uprave za ceste Međimurske županije Čakovec, Mihovljanska 70, OIB 77095600371, koju zastupa Ljerka Cividini, mag.ing.traff/univ.spec..oec., od 02. svibnja 2017. godine, ovjerena po javnom bilježniku

Pisana suglasnost za izdavanje građevinske dozvole Općine Selnica, Selnica, Jelačićev trg 4, OIB 92185452390, zastupane po načelniku Ervinu Vičeviću, od 02. svibnja 2017. godine, ovjerena po javnom bilježniku

Pisana suglasnost za izdavanje građevinske dozvole Grada Mursko Središće, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 10835908515, zastupanog po gradonačelniku Draženu Srpaku, od 02. svibnja 2017. godine, ovjerena po javnom bilježniku

Rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu Varaždin, Međimurska 26b, o osnivanju prava služnosti, KLASA: UP/I-325-01/17-16/0000167, URBROJ: 374-26-4-17-3, od 04.05.2017. godine

Potvrda Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko - pravne poslove, KLASA: 943-04/17-01/37, URBROJ: 2109-01-03-03-17-02, od 4. kolovoza 2017. godine, o pokretanju postupka nepotpunog izvlaštenja

Pisana suglasnost za izdavanje građevinske dozvole Ministarstva državne imovine, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10, KLASA: 361-03/17-01/52, URBROJ: 536-05/02-17-02, od 25. siječnja 2017. godine

Predugovor o kupoprodaji nekretnine, od 02. rujna 2015. godine, sklopljen između Međimurskih voda d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, Čakovec, Matice hrvatske 10 (kao kupca) i Turk Dragutina, Selnica, Zrinskih 73, OIB 20160261480 (kao prodavatelja).

Elaborat nepotpunog izvlaštenja, izrađen u STUDIO 10 d.o.o. Zagreb, Ive Tijardovića 24, od rujna 2016. godine, izrađen po Zorani Flak, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 236.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole priložen je Poziv na interes Republike Hrvatske za gradnju sustava odvodnje otpadnih voda - aglomeracija Mursko Središće (I. etapa) 2. Faza - Selnica (komponenta A2), Broj: SUP-INV-453-2017, od 02.08.2017. godine, te

dokaz da tvrtka Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10, može biti investitor, Rješenje Ministarstva poljoprivrede o obavljanju djelatnosti javne odvodnje, KLASA: UP/I-325-07/12-01/60, URBROJ: 525-12/0987-14-3, od 9. lipnja 2014. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UPI-350-05/16-01/000008, URBROJ: 2109/1-09-1/01-16-0008, od 04.08.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, Sjedište Čakovec, izvršna dana 31.08.2016. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) vezano stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole te pružanja mogućnosti istima uvida u spis predmeta radi izjašnjenja ukazujemo da se na konkretni slučaj ima primijeniti odredba članka 115. stavka 3. ZOG-a iz razloga što je člankom 22. Zakona o vodama ("Narodne novine", br. 153/09.), propisano da je građenje i održavanje vodnih građevina za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, dakle i građenje te rekonstrukcija predmetnog sustava odvodnje, od interesa za Republiku Hrvatsku, te da se u konkretnom slučaju vlasnike nekretnina, kojima prolazi sustav odvodnje, a za koji se izdaje građevinska dozvola ne poziva na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, jer iz priloženih pisanih suglasnosti, rješenja o osnivanju prava služnosti, te predugovora o

kupoprodaji nekretnine, proizlazi da se dozvoljava građenje i rekonstrukcija sustava odvodnje otpadnih voda - aglomeracije Mursko Središće (I. etapa) 2. Faza -Selnica (komponenta A2), prema glavnom projektu, pa je stajalište ovog Upravnog odjela da su isti vlasnici prilikom potpisivanja suglasnosti, te rješenja o osnivanju prava služnosti i predugovora o kupoprodaji nekretnine, izvršili uvid u glavni projekt, te se izjasnili na isti.

Ostale stranke u postupku – vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama, na kojima se izdaje građevinska dozvola, pozvani su javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000173, URBROJ: 2109/1-09-2/07-17-0004, od 26.10.2017. godine, da izvrše uvid u spis predmeta. Javnom pozivu, objavljenom na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela, na mrežnim stranicama Međimurske županije, te na katastarskim česticama predmetnog građenja i rekonstrukcije, nije se odazvala niti jedna stranka u postupku.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.983,00 kune na račun broj HR7623400091800020004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

STRUČNI SURADNIK ZA GRADNJU
Ana Belčić, ing. građ.



DOSTAVITI:

1. Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Županijska uprava za ceste Međimurske županije Čakovec, Mihovljanska 70
3. Općina Selnica, Selnica, Jelačićev trg 4
4. Grad Mursko Središće, Trg bana Josipa Jelačića 10
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu Varaždin, Međimurska 26b

6. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko- pravne poslove, Čakovec, Ruđera Boškovića 2
7. Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
8. Turk Dragutin, Selnica, Zrinskih 73
9. Oglasna ploča ovog Upravnog odjela
10. Evidencija, ovdje
11. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Selnica, HR-40314 Selnica, Jelačićev trg 4, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Selnica, HR-40314 Selnica, Jelačićev trg 4, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv Trnava, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
4. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2

Rješenje je postalo izvršno i pravomoćno
dana 1. prosinca 2017. godine.
Čakovec, 3. siječnja 2018. godine.

Podpis ovlaštene osobe:

