



**MEĐIMURSKE VODE d.o.o.** Čakovec, Matice hrvatske 10  
objavljaju

## **PRODAJU NEKRETNINA**

### **PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA:**

- A. **Poslovne i pomoćna zgrada s pripadajućim zemljištem** na lokaciji u Čakovcu, u Mihovljanskoj ul. 68 koje su u zemljišnim knjigama i katastru upisane kao:  
nekretnina upisana u zemljišnu knjigu, zk.ul.br. 5582, k.o. Čakovec, zk.čest.br. 288/1/1/6, površine 608 čhv ili 2188 m<sup>2</sup>, u naravi poslovna zgrada sa skladištem i industrijsko dvorište, a u katastru kat.čest.br. 125/6, k.o. Čakovec, pov. 2188 m<sup>2</sup>, u naravi skladište, industrijsko dvorište i poslovni objekat, te nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zk.ul.br. 6228, k.o. Čakovec, zk.čest.br. 288/1/1/2/2, površine 345 čhv ili 1240 m<sup>2</sup>, u naravi parkiralište, a u katastru kat.čest.br. 125/7, k.o. Čakovec, pov. 1240 m<sup>2</sup>, u naravi parkiralište.  
Čestice se prodaju kao cjelina, po minimalno početnoj cijeni od 178.000,00 Eur preračunato u hrvatske kune po srednjem tečaju HNB-a, na dan plaćanja.
- B. **Građevinsko zemljište** u Savskoj Vesi, Radnička ul. bb, koje su nekretnine upisane u BZP (bazu zajedničkih podataka zemljišne knjige i katastra):  
zk.ul.br. 950, k.o. Savska Ves, zk/kat.čest.br. 365, površine 2021 m<sup>2</sup>, u naravi pašnjak  
zk.ul.br. 951, k.o. Savska Ves, zk/kat.čest.br. 366, površine 707 m<sup>2</sup>, u naravi pašnjak  
zk.ul.br. 952, k.o. Savska Ves, zk/kat.čest.br. 367, površine 2619 m<sup>2</sup>, u naravi put  
zk.ul.br. 956, k.o. Savska Ves, zk/kat.čest.br. 373/2, površine 5277 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište.  
Čestice se prodaju kao cjelina, po minimalno početnoj cijeni od 260.954,00 Eur preračunato u hrvatske kune po srednjem tečaju HNB-a, na dan plaćanja.

### **UVJETI PRODAJE**

Prodaja nekretnina obaviti će se prikupljanjem pisanih ponuda.

Pravo sudjelovanja imaju fizičke i pravne osobe koje uz ponudu prilože dokaz o uplaćenju jamčevini.

Ponuda mora sadržavati ime i prezime odnosno naziv ponuditelja i točnu adresu, OIB ponuditelja, kontakt ponuditelja ( telefon, e-mail ), naznaku za koju nekretninu se podnosi ponuda ( A. Mihovljanska 68 i/ili B. Savska Ves, Radnička bb) te iznos cijene koja se nudi, a koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene za pojedinu nekretninu kao cjelinu.

Porez na promet nekretnina i sve druge troškove vezane za sklapanje kupoprodajnog ugovora snosi kupac.

Rok za dostavu ponuda je **11. svibnja 2018. godine do 15,00 sati**.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „ponuda za kupnju nekretnine A. Mihovljanska 68 – ne otvarati“ i/ili „ponuda za kupnju nekretnine B. Savska Ves, Radnička bb – ne otvarati“, preporučenom poštom na adresu: Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec ili osobnom dostavom u sjedište Društva.

Otvaranje i ocjenjivanje ponuda obaviti će imenovano Povjerenstvo, u roku od 8 dana od isteka roka za predaju ponuda.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

Prodavatelj zadržava pravo odustati od izbora ponuđača i prodaje nekretnina bez posebnog obrazloženja.

O rezultatima Oglasa ponuditelji će biti obavješteni u roku 8 dana od otvaranja ponuda.

### **JAMČEVINA**

Ponuditelj je dužan prije podnošenja ponude uplatiti jamčevinu na račun Međimurskih voda d.o.o., IBAN HR3124020061100029522 kod Erste & Steiermarkische Bank d.d., s pozivom na broj (OIB ponuditelja ) i naznakom „jamčevina za Mihovljanska 68“ i/ili jamčevina za Savska Ves, Radnička bb“.

Jamčevina za svaku nekretninu kao cjelina iznosi 5 % od iznosa početne cijene.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćeni iznos jamčevine uračunava se u cijenu, a ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

Kupac je dužan u roku 8 dana od primljene obavijesti da je njegova ponuda izabrana kao najpovoljnija, zaključiti kupoprodajni ugovor, u protivnom, smatrati će se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.

### **OSTALE OBAVIJESTI**

Dana 03.05.2018. godine, u vremenu od 13,00 do 15,00 sati, predmetne nekretnine mogu se razgledati, uz obaveznu prethodnu najavu na telefon 040/373-770 ili 098/213-510.

Predmetne nekretnine su u cijelosti slobodne od osoba i stvari za predaju u nesmetan posjed i korištenje.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti radnim danom od 7,00 – 15,00 sati, na tel. 040-373-762 ili 098/213-520.

---

MEDIMURSKE VODE d.o.o.  
DIREKTOR  
Vladimir Topolnjak, dipl.ing.