

Na temelju Procedure upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu MEĐIMURSKIH VODA d.o.o. Čakovec, POP-476/2021 od dana 25.10.2021. godine, Dopune Procedure upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu MEĐIMURSKIH VODA d.o.o. Čakovec, Ur.broj: 2109-53-07/1-81 od dana 27.02.2023. godine i Odluke Uprave društva o prodaji nekretnine u vlasništvu MEĐIMURSKIH VODA d.o.o. po tržišnoj cijeni, UR.BROJ: 2109-53-03/4-25-174 od dana 31.03.2025. godine uz suglasnost Nadzornog odbora MEĐIMURSKIH VODA d.o.o., Uprava MEĐIMURSKIH VODA d.o.o. objavljuje

JAVNI POZIV za podnošenje ponuda radi prodaje nekretnine u vlasništvu MEĐIMURSKIH VODA d.o.o.

I. Predmet natječaja

R.br.	Opis nekretnine	Početna cijena u EUR	Iznos jamčevine u EUR	Trošak procjene u EUR
1.	nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec u zk.ul.br. 1922 k.o. Mihovljan, kat.čest.br. 1700/4 livada površine od 1375 m ² – neizgrađeno građevinsko zemljište u Mihovljanu, Športska ul. bb (stambene namjene – oznaka S - individualna)	86.700,00 EUR	8.670,00 EUR	331,25 EUR

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju „viđeno – kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

Osim kupoprodajne cijene, kupac snosi i trošak procjene vrijednosti nekretnine kako je to naznačeno u gornjoj tabeli.

Cjelovit tekst javnog poziv za javno prikupljanje ponuda objavljen je na službenim web-stranicama MEĐIMURSKIH VODA d.o.o. (www.medjimurske-vode.hr).

II. Kupoprodajna cijena

Početna cijena nekretnine utvrđena je za predmetnu nekretninu u točki I. ovog natječaja i plaća se u cijelosti, jednokratno, u roku od 8 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji i izdavanja izlaznog računa.

III. Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve domaće fizičke i pravne osobe te strane fizičke i pravne osobe, državljani EU ili država s kojima RH ima uspostavljen reciprocitet u pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

IV. Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati (**prilog 1.**):

1. osobne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj (OIB), kontaktne podatke (adresa, broj telefona, e-adresa), ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje)
2. točan opis nekretnine za koju se podnosi ponuda iz točke I. ovog natječaja
3. cijenu izraženu u eurima (brojkama i slovima) koja **mora biti viša od početne cijene** za predmetnu nekretninu i način plaćanja
4. potpis ponuditelja
5. popis priloga dostavljenih uz ponudu.

Ponudi se obvezno prilaže:

1. a) domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće osobne iskaznice ili presliku važeće putovnice
b) domaće pravne osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra ili drugi dokument kojim se dokazuje pravna osobnost, a strane pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, ne stariji od 60 dana od dana objave javnog natječaja
2. domaće fizičke i pravne osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana objave javnog natječaja
3. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude
4. izjavu ponuditelja, ovjerenu od javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda (**prilog 2.**).

Ponuda mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice i uvezena u cjelinu, u protivnom ista se neće razmatrati.

Po potrebi originali tražene dokumentacije mogu se tražiti na uvid.

Ponude bez ovih sadržaja i priloga smatrat će se nepotpunim.

V. Jamčevina

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu koja je za predmetnu nekretninu utvrđena pod točkom I. ovog natječaja u visini **10 %** početne cijene nekretnine, koja se uplaćuje u korist računa MEĐIMURSKIH VODA d.o.o., Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10, **HR3124020061100029522 otvoren kod Erste & Steiermaerkische bank d.d., poziv na broj: HR 00 OIB uplatitelja s naznakom: „jamčevina za javni natječaj za prodaju nekretnine“.**

Jamčevina mora biti uplaćena i vidljiva na računu MEĐIMURSKIH VODA d.o.o. najkasnije **do 08. svibnja 2025. godine.**

Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina obračunava se u cijenu, a ostalim ponuditeljima MEĐIMURSKIE VODE d.o.o. vratit će jamčevinu u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, s tim da ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamate za razdoblje od njezine uplate do isplate.

VI. Dostava ponuda

Rok za dostavu ponuda je **09. svibnja 2025. godine do 12,00 sati**, do kada ponuda mora biti zaprimljena u MEĐIMURSKIM VODAMA d.o.o.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u MEĐIMURSKIM VODAMA d.o.o., ponude zaprimljene nakon roka za dostavu ponuda smatraju se zakašnjelim i neće se razmatrati.

Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

Pisana ponuda s priložima dostavlja se za predmetnu nekretninu u zatvorenoj omotnici preporučeno poštom ili osobnom dostavom (neposredno) s nazivom i adresom ponuditelja na adresu: MEĐIMURSKJE VODE d.o.o., 40000 Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10, s naznakom „Ponuda za kupnju nekretnine – NE OTVARATI“.

VII. Javno otvaranje ponuda

Ponude će se javno otvarati **09. svibnja 2025. godine u 12,00 sati** u prostorijama MEĐIMURSKJE VODE d.o.o., Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10, soba za sastanke, IV. kat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni samo ponuditelji osobno ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja (potrebna punomoć ovjerena kod javnog bilježnika), ali nisu obvezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda.

VIII. Odabir ponuditelja

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da je veća od početne cijene. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine, bez prava na kamatu od dana uplate pa do isplate.

Ako pristignu dvije identične potpune ponude s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja objavit će se na internetskoj stranici MEĐIMURSKIH VODA d.o.o. te se smatra uredno dostavljenom svim ponuditeljima protekom osmoga dana od dana objave.

IX. Sklapanje ugovora o kupoprodaji

Ponuditelj koji bude odabran kao najpovoljniji dužan je u roku od 30 dana, računajući od poziva na sklapanje kupoprodajnog ugovora, sklopiti s prodavateljem ugovor o kupoprodaji nekretnine, jer će se u protivnom smatrati da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine.

Kupac nekretnine, osim iznosa kupoprodajne cijene, snosi troškove ovjere kupoprodajnog ugovora, troškove procjemenog elaborata i sve druge obveze vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora te porez na promet nekretnina.

Ponuditelju koji ne bude odabran po natječaju ili u slučaju ako dođe do poništenja natječaja, uplaćena jamčevina vraća se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, odnosno od poništenja natječaja, bez prava na kamatu.

Upłaćena jamčevina ne vraća se u slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili istom ne pristupi u propisanom roku. Jamčevina se ne vraća i ukoliko nakon sklapanja ugovora Kupac ne plati ugovorenu cijenu u roku, u kojem slučaju se raskida i ugovor.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odbije sklopiti kupoprodajni ugovor u navedenom roku, sklapanje kupoprodajnog ugovora ponudit će se sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

X. Ostale odredbe

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da prodavatelj može prikupljati, objaviti, koristiti i dalje obrađivati date podatke u elektroničkom obliku ili manualno, u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

MEDIMURSKE VODE d.o.o. pridržavaju pravo da ne prihvate ni jednu ponudu odnosno pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja te da odustanu od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja, a da pri tome ne snose nikakvu materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti su obvezne snositi ikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u javnom natječaju.

Predmetne nekretnine mogu se razgledati dana **05. svibnja 2025. godine** u vremenu od 9:00 do 10:00, uz obaveznu prethodnu predbilježbu na telefon: 040/373-719.

Za dodatne obavijesti o uvjetima natječaja ponuditelji se mogu obratiti na MEDIMURSKE VODE d.o.o., Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10 ili na tel. 040/373-719.

MEDIMURSKE VODE d.o.o.



MEDIMURSKE VODE
d.o.o. ČAKOVEC
Ulica Matice hrvatske 10