



MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Ulica Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
voda@medjimurske-vode.hr
www.medjimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 21.07.2026.
URBROJ: 2109-53-03/4/1-26-655



Uprava društva - direktorica mr. sc. Sunčana Glavina, dipl. oec. na temelju odredbi Procedure upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu MEĐIMURSKIH VODA d.o.o. Čakovec (POP-476/2021 od 25.10.2021. godine) i Dopune procedure upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu MEĐIMURSKIH VODA d.o.o. Čakovec URBROJ: 2109-53-07/1-81 od 27.02.2023.) raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU MEĐIMURSKIH VODA d.o.o.

PREDMET ZAKUPA I POČETNA ZAKUPNINA

1. Daje se u zakup zemljište **u poljoprivredne svrhe** na čestici:

- **Dio kat.čest.br. 7870/1 k.o. Lopatinec površine 0,1319 ha (1319 m²)**
Početna zakupnina za zakup zemljišta u poljoprivredne svrhe iznosi **303,00 EUR** godišnje.
- **kat.čest.br. 1031 k.o. Pušćine površine 0,3841 ha (3841 m²)**
Početna zakupnina za zakup zemljišta u poljoprivredne svrhe iznosi **80,00 EUR** godišnje.

UVJETI ZAKUPA

Natječaj će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda.

Pravo sudjelovanja imaju sve fizičke i pravne osobe.

Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriteriju:

a) Dosadašnji zakupnik:

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora o zakupu, sklopljenog nakon provedenog prethodnog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obaveze po isteklom Ugovoru – 20 bodova

b) Ponuđena cijena zakupa – način bodovanja: najviša ponuda – 80 bodova, a ostale ponude rangiraju se temeljem formule = cijena ponude/najviša cijena ponude X 80

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvećim brojem bodova temeljem kriterija za odabir ponude. Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova prema kriteriju za odabir ponude ovog natječaja, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je ponudio višu cijenu, odnosno ukoliko je ponuđena cijena zakupa jednaka, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj čija je ponuda zaprimljena ranije.

Ponuda mora sadržavati ime i prezime odnosno naziv ponuditelja i točnu adresu, OIB ponuditelja, kontakt ponuditelja (telefon, e-mail), naznaku za koju česticu se podnosi ponuda i iznos zakupnine koji se nudi, koji ne može biti niži od utvrđene početne zakupnine.

Poreze i sve druge troškove vezane za sklapanje ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Rok za dostavu ponuda je **31.07.2026. godine do 14,00 sati.**

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za zakup zemljišta – ne otvarati“, preporučenom poštom na adresu: MEĐIMURSKE VODE d.o.o., 40 000 Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10 ili osobnom dostavom u sjedištu Društva.

Otvaranje ponuda obaviti će imenovano Povjerenstvo.

Zakupodavac zadržava pravo odustati od izbora ponuđača i davanja u zakup zemljišta bez posebnog obrazloženja.

O rezultatima Natječaja ponuditelji će biti obavješteni u roku 8 dana od otvaranja ponuda.

POSEBNE NAPOMENE

Prema Odluci o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Službeni glasnik Međimurske županije br. 8/2014.) predmetna nekretnina kat.čest.br. 1031 k.o. Pušćine površine 0,3841 ha (3841 m²) nalazi se u **III zoni zaštite**.

Radi provedbe zaštite, sukladno Odluci, prilikom poljoprivredne obrade ograničenja se posebno odnose na slijedeće:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,

- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stijenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina, osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.

OSTALE OBAVIJESTI

Zemljište se može pogledati dana **28.07.2026. godine**, u vremenu od 7,00 do 15,00 sati, uz obaveznu prethodnu najavu na tel. 099/265 47 23.

Sve dodatne informacije o zemljištu mogu se dobiti radnim danom od 7,00 – 15,00 sati, na mobitel broj 099/265 47 23 (gosp. Darko Gotal)

Predaja u zakup zemljišta obavlja se nakon sklopljenog ugovora o zakupu.

Direktorica:

mr.sc. Sunčana Glavina, dipl. oec.

MEĐIMURSKE VODE
d.o.o. ČAKOVEC 11
Matice hrvatske 10

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'J. Kalok' or similar.